

Số: 236 /TB-DG

Bến Tre, ngày 25 tháng 01 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 277
ĐẾN Ngày: 26/01/2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Hợp đồng số 32/HĐ-DVĐG ngày 15/01/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 291/HĐ-DVĐG ngày 14/11/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Đinh Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Duyên, cư ngụ tại: ấp Giao Hòa B, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 172,1m² (kích thước (4,34m – 5,33m) x (36,21m – 36,18m)

- Loại đất: 158,4m² đất ONT và 13,7m² đất CLN

- Thuộc thửa 15, tờ bản đồ số 18

- Tài sản tọa lạc: ấp Giao Hòa B, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến

Tre

b. Cây trồng trên đất:

- Xoài trên 10 năm tuổi: 13 cây

* Giá khởi điểm (1): **852.831.853đ** (Tám trăm năm mươi hai triệu, tám trăm ba mươi ba ngàn, tám trăm năm mươi ba đồng)

1.2. Quyền sử dụng đất:

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 312,5m² kích thước (12,85m – 12,92m) x (24,3m – 24,25m)

- Loại đất: CLN

- Thuộc thửa 23, tờ bản đồ số 17

- Tài sản tọa lạc: ấp Giao Hòa B, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến

Tre

* Giá khởi điểm (1.2): **251.567.125đ** (Hai trăm năm mươi một triệu, năm trăm sáu mươi bảy ngàn, một trăm hai mươi lăm đồng)

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản của ông Đinh Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Duyên bán đấu giá để thi hành bản án.



2. Giá khởi điểm (1.1 + 1.2): 1.104.398.978đ (Một tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, ba trăm chín mươi tám ngàn, chín trăm bảy mươi tám đồng) – Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đinh Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Duyên, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 25/01/2024 đến 17 giờ ngày 26/02/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Giao Hòa B, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 25/01/2024 đến 17 giờ ngày 26/02/2024** (trong giờ làm việc) tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (1) là **500.000đ/01** hồ sơ tài sản (2) là **200.000đ/01** hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ 7 giờ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ ngày 28/02/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: Tài sản (1) là **170.000.000đ/01** hồ sơ, tài sản (2) là **50.000.000đ/01** hồ sơ; nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 29/02/2024 tại: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú (địa chỉ: thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre).

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm từng thửa.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại số 0275.3823667 - 02753512081; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Niêm yết tại UBND xã Giao Thạnh;
- Ông Đinh Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Duyên (Chi cục THADS Thạnh Phú chuyên);
- Lưu HS 32/2024, Niêm yết tại TTĐG, L2.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy

